

Comune di Castellaneta

Provincia di Taranto



Progettazione Definitiva, Esecutiva, Direzione Lavori, Certificato Di Regolare Esecuzione e Coordinamento Sicurezza in Fase Di Progettazione ed Esecuzione per il Consolidamento di un ipogeo e sistemazione sede stradale, Piazza Umberto N°25, via Del Mercato e Punta del Capillo

Determinazione della VII Area - Paesaggio - Marketing del Territorio del Comune Di Castellaneta (Ta), n.312 del 14 Febbraio 2019

2		
1		
0	8 MARZO 2019	PRIMA EMISSIONE
Em./Rev.	Data	Descrizione

PROGETTO ESECUTIVO

UBICAZIONE:

Piazza Umberto, 25 - Castellaneta (Ta)

TITOLO DELL'ALLEGATO:

Relazione generale introduttiva

ALLEGATO N°:

REL_GEN_01

SCALA:

/

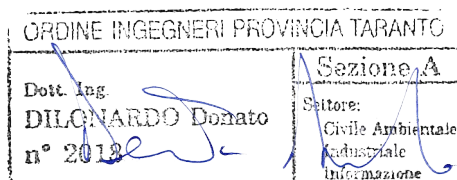
PROGETTISTI:



STUDIO DILONARDO s.r.l.

Indirizzo: Via Taranto n. 72
74015 Martina Franca (TA)
Tel/Fax: (+39)080.4837057
PEC: studiodilonardost@pec.it
E-mail: d.dilonardo@ddstudiodesign.com
Partita IVA: 02975950730

TIMBRI E FIRME:



COMUNE DI CASTELLANETA PROVINCIA DI TARANTO

**PROGETTAZIONE DEFINITIVA, ESECUTIVA, DIREZIONE LAVORI,
CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E COORDINAMENTO
SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE PER IL
CONSOLIDAMENTO DI UN IPOGEO E SISTEMAZIONE SEDE
STRADALE, PIAZZA UMBERTO N°25, VIA DEL MERCATO E PUNTA
DEL CAPILLO**

*Determinazione della VII Area – Paesaggio – Marketing del Territorio
del Comune Di Castellaneta (Ta), n.312 del 14 Febbraio 2019*

RELAZIONE GENERALE INTRODUTTIVA

Indice

1. Premessa	3
2. Descrizione dello stato di fatto	4
3. Finalità degli interventi da realizzare	4
4. Descrizione delle opere da realizzare.....	4
5. Principale normativa di riferimento.....	9
6. Quadro economico di spesa	10
7. Rilievo fotografico.....	11
8. Elenco elaborati	13

1. Premessa

Facendo seguito all'incarico ricevuto giusta Determinazione della VII Area – Paesaggio – Marketing del Territorio del Comune di Castellaneta (Ta), n.312 del 14 Febbraio 2019, il sottoscritto Ing. Donato Dilonardo ha redatto la presente relazione introduttiva relativa alla prestazione professionale consistente nella **“Progettazione Definitiva, Esecutiva, Direzione Lavori, Certificato Di Regolare Esecuzione e Coordinamento Sicurezza in Fase Di Progettazione ed Esecuzione per Il Consolidamento di un ipogeo e sistemazione sede stradale, Piazza Umberto n°25, via del Mercato e Punta del Capillo”**.

L'area interessata dall'intervento risulta ubicata in ambito urbano, in corrispondenza dell'incrocio tra “via del Mercato” e “via Punta del Capillo” e riguarda tanto la sede stradale quanto i locali (Ipogei) sottostanti, di proprietà privata e con ingresso sito in piazza Umberto al civico n°25.

L'immagine seguente è esplicativa dell'area interessata dall'intervento in parola.



Immagine aerea Area di Intervento

2. Descrizione dello stato di fatto

Allo stato attuale, il tratto di strada all'incrocio tra le via del Mercato e via Punta del Capillo, è interessato da un evidente logoramento della pavimentazione stradale che presenta fessurazioni nello strato di conglomerato esistente, sia di tipo longitudinale, che trasversale, con rottura del legante bituminoso e rapido deterioramento per l'infiltrazione d'acqua, che ha determinato un aumento delle infiltrazioni d'acqua negli strati sottostanti tali da incidere sulla solidità strutturale della stessa pavimentazione. Anche gli adiacenti marciapiedi, si presentano in pessimo stato di conservazione, risultando evidenti buche e disconnessioni, occorsi nel tempo ed imputabili da un lato ad interventi di posa e rimozione di tabelle elettorali dall'altro a mancanza di interventi di ordinaria manutenzione, tali da rendere le superficie interessate impermeabili durati gli eventi piovosi.

Per quanto attiene i locali (Ipogei) sottostanti la suddetta strada, la struttura di copertura esistente, realizzata anni addietro dall'Amministrazione Comunale con lo scopo di rinforzare la volta esistente, risultata danneggiata dal continuo passaggio del traffico veicolare, è allo stato attuale costituita da una piastra in calcestruzzo armato poggiata sulle strutture murarie esistenti. Tale struttura risulta al momento interessata da diffusi ammaloramenti a carico del cls con espulsione del copriferro ed esposizione delle barre di armatura che esibiscono un marcato stato di ossidazione ed una evidente riduzione della sezione resistente. Sono inoltre assai evidenti sulle strutture murarie esistenti segni di umidità invasiva, che in ragione delle risultanze delle indagini effettuate, ne hanno compromesso la portanza.

3. Finalità degli interventi da realizzare

Al fine di ristabilire le condizioni di garanzia e di regolare fruibilità da parte degli utenti delle strutture in parola, sono stati predisposti una serie di interventi (di seguito esplicitati) finalizzati al risanamento strutturale ed igienico – sanitario dei locali sottostanti il tratto di strada interessato e volti al ripristino delle condizioni di sicurezza della sede stradale.

4. Descrizione delle opere da realizzare

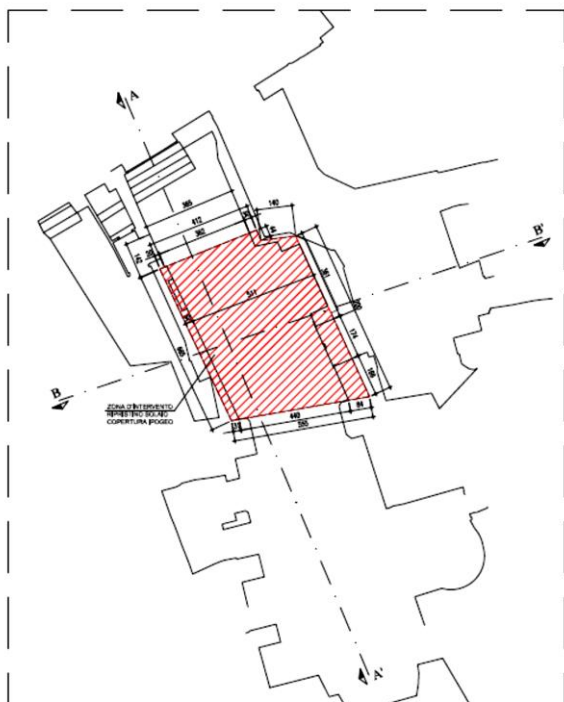
L'intervento di cui alla presente relazione consisterà nella preliminare demolizione della parti della sede stradale (inclusi i marciapiedi) interessate, nella successiva demolizione della piastra di copertura e della trave di estremità esistenti e nella realizzazione di una struttura scatolare in c.a, dimensionata nel rispetto della attuali normative tecniche sulle costruzioni, oltre che nei conseguenti ripristini dei marciapiedi e della sede stradale.

Realizzazione Struttura scatolare

L'opera sarà realizzata mediante una piastra di fondazione (sp. 40 cm) sulla quale si innesteranno i piedritti costituiti da setti continui a spessore costante (sp. 30 cm) e sui quali si realizzerà la soletta di copertura (sp. 40 cm), anch'essa a spessore costante. Come si evince dalle immagini di seguito riportate, estratte dagli elaborati progettuali delle opere a farsi, la geometria della struttura scatolare in progetto non comporterà alcuna variazione delle volumetrie dei locali interessati.

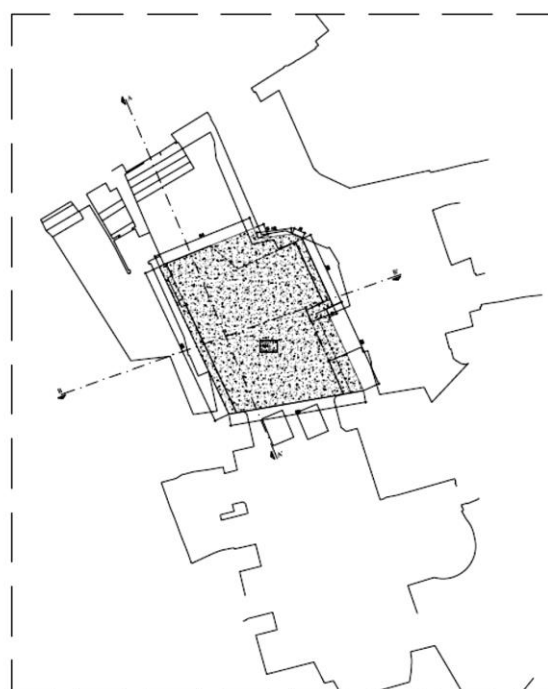
PLANIMETRIA STATO DI FATTO
A QUOTA IPOGEO

SCALA 1:100



PLANIMETRIA PROGETTO
A QUOTA IPOGEO

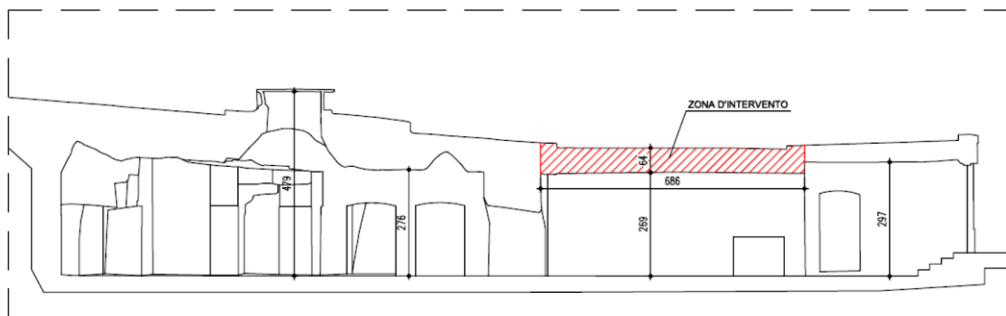
SCALA 1:100



Confronto tra la planimetria dello stato di fatto e la planimetria di progetto.

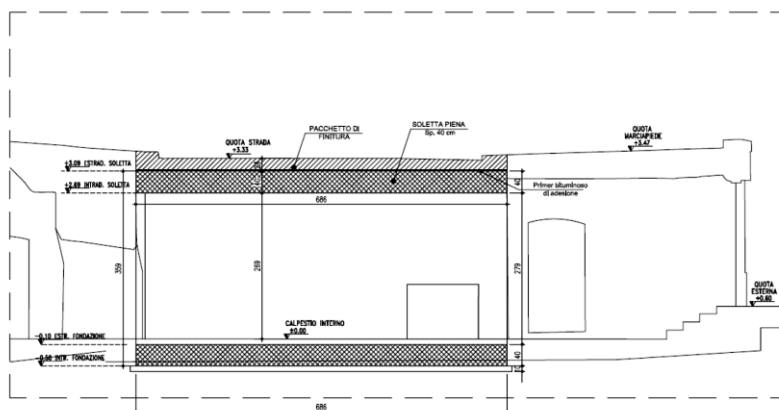
STATO DI FATTO
SEZIONE A-A'

SCALA 1:100



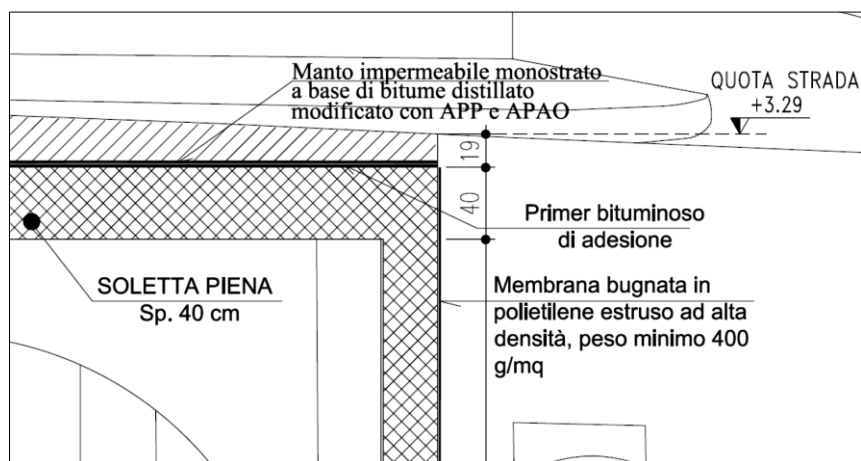
PROGETTO
SEZIONE A-A'

SCALA 1:50



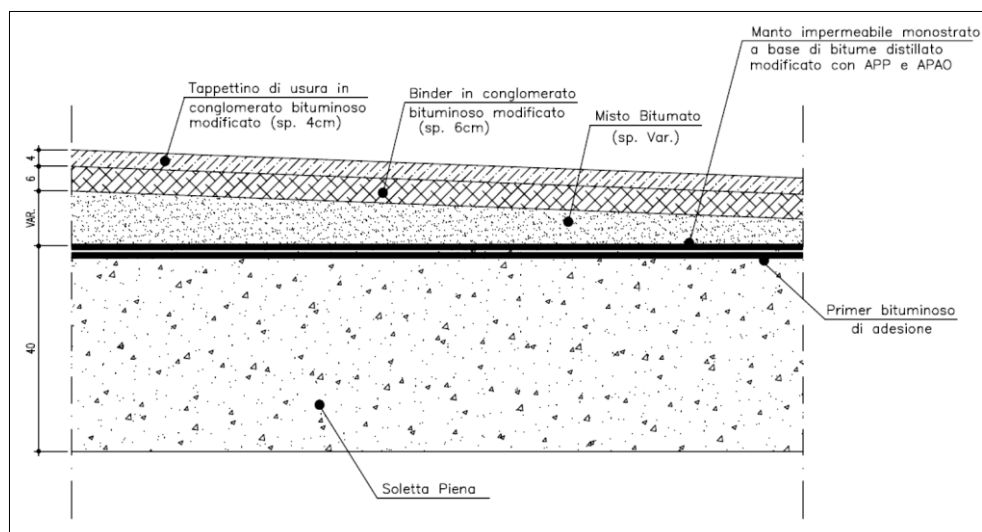
Confronto tra la sezione longitudinale ipogeo attuale ed in progetto.

Al fine della permeabilizzazione, lungo le pareti dello scatolare sarà predisposta idonea membrana bugnata in polietilene estruso ad alta densità del peso minimo di 400 g/mq. Tra il pacchetto di finitura stradale e l'estradosso della soletta dello scatolare inoltre, previa spalmatura di primer bituminoso sarà posato un manto impermeabile monostrato a base di bitume distillato modificato con Poliprodilene (APP) e Poliolefine (APAO).



Ripristino sede stradale

Il progetto prevede il rifacimento completo della pavimentazione stradale (usura cm 4, binder cm 6 in conglomerato bituminoso modificato e misto bitumato), per una superficie complessiva pari a circa 46 mq, ed il rifacimento dei marciapiedi interessati dalle lavorazioni mediante la posa in opera di idonea pavimentazione opportunamente sigillata.



Particolare pacchetto stradale.

5. Principale normativa di riferimento

- D.M. del 17 Gennaio 2018 *"Aggiornamento delle norme tecniche per le costruzioni"*;
- Circolare del 2 Febbraio 2009, n. 617 *"Istruzioni per l'applicazione delle "Norme tecniche per le costruzioni" di cui al D.M. 14 gennaio 2008"*;
- D.M. del 14 Gennaio 2008 *"Approvazione delle nuove norme tecniche per le costruzioni"*;
- Ordinanza n. 3274 del 20 Marzo 2003. *"Primi elementi in materia di criteri generali per la classificazione sismica del territorio nazionale e di normative tecniche per le costruzioni in zona sismica"*;
- Ordinanza n. 3316. *"Modifiche ed integrazioni all'ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3274 del 20 Marzo 2003"*;
- D.M. del 16 Gennaio 1996. *"Norme tecniche relative ai «Criteri generali per la verifica di sicurezza delle costruzioni e dei carichi e sovraccarichi»"*;
- D.M. del 16 Gennaio 1996. *"Norme tecniche per le costruzioni in zone sismiche"*;
- D.M. del 9 Gennaio 1996. *"Norme Tecniche per il calcolo, l'esecuzione ed il collaudo delle strutture in cemento armato, normale e precompresso e per le strutture metalliche"*;
- D.M. del 14 Febbraio 1992. *"Norme Tecniche per l'esecuzione delle opere in C.A. normale e precompresso e per le strutture metalliche"*;
- D.M. del 3 Ottobre 1978. *"Criteri generali per la verifica della sicurezza delle costruzioni e dei carichi e sovraccarichi"*;
- D.M. del 3 Marzo 1975. *"Disposizioni concernenti l'applicazione delle norme tecniche per le costruzioni in zone sismiche"*;
- D.M. del 3 Marzo 1975. *"Approvazione delle norme tecniche per le costruzioni in zone sismiche"*.
- Legge n. 64 del 2 Febbraio 1974. *"Provvedimenti per le costruzioni con particolari prescrizioni per le zone sismiche"*;
- Legge n. 1086 del 5 Novembre 1971. *"Norme per la disciplina delle opere di conglomerato cementizio armato, normale e precompresso, ed a struttura metallica"*;
- *Istruzioni per la valutazione delle: Azioni sulle Costruzioni. (C.N.R. 10012/85).*
- CONSIGLIO SUPERIORE DEI LAVORI PUBBLICI Pericolosità sismica e Criteri generali per la classificazione sismica del territorio nazionale. Allegato al voto n. 36 del 27.07.2007
- EUROCODICE 7 - Progettazione geotecnica - Parte 1: Regole generali.
- EUROCODICE 8 - Indicazioni progettuali per la resistenza sismica delle strutture - Parte 5: Fondazioni, strutture di contenimento ed aspetti geotecnici.
- D.M. LL.PP. del 11/03/1988. *"Norme tecniche riguardanti le indagini sui terreni e sulle rocce, la stabilità dei pendii naturali e delle scarpate, i criteri generali e le prescrizioni per la progettazione, l'esecuzione e il collaudo delle opere di sostegno delle terre e delle opere di fondazione"*.

6. Quadro economico di spesa

QUADRO ECONOMICO DI SPESA				
A. IMPORTO PER FORNITURE, LAVORI, SERVIZI	A. Importo dei Lavori e delle forniture		€	€
	A.1	Importo dei lavori		
		Opere Edili	€ 59,820.69	
		Opere Impiantistiche	€ 0.00	
		Totale importo lavori soggetto a ribasso d'asta		€ 59,820.69
	A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		€ 6,986.60
	Totale importo dei lavori da appaltare (A.1+ A.2)			€ 66,807.29
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	B. Somme a disposizione dell'Amministrazione		€	€
	B.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto		€ 0.00
	B.2	Accertamenti e indagini geologiche e relazione geologica già eseguite (Compreso IVA 22% e CAP 2%)		€ 1,368.84
	B.3	Allacciamento ai pubblici servizi		€ 0.00
	B.4	Imprevisti (max. 8%; inserito il xx% dell'importo lavori)		€ 2,387.00
	B.5	Acquisizione aree o immobili, servitù, occupazioni		€ 0.00
	B.6	Spese di cui all'articoli 113 del codice 50/2016, relativo all'incentivo per funzioni tecniche nella misura del 2% modulato sull'importo lavori.		€ 1,336.15 *
	B.7	Spese di cui all'articoli 113 del codice 50/2016 comma 1, spese tecniche relative alla progettazione, direzione dei lavori, l coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, escluso gli oneri previdenziali al 4%		€ 13,400.00
	B.8	Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione, collaudi; escluso oneri previdenziali al 4%.		€ 3,600.00
	B.9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici		€ 0.00
	B.10	Oneri previdenziali (4% su B.7 - B.8)		€ 680.00
	B.10	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche occorrenti in corso d'opera, per eventuali verifiche tecniche e per il collaudo tecnico-amministrativo		€ 0.00
	Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B1+....+B10)			€ 22,771.99
C. I.V.A.	C. I.V.A.		%	€
	C.1	I.V.A. su Lavori A.1 e A.2	10%	€ 6,680.73
	C.2	I.V.A. su spese tecniche B.7, B.8 e B.10	22%	€ 3,740.00
Totale IVA				€ 10,420.73
TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B+C)				€ 100,000.00

7. Rilievo fotografico

Via del Mercato



Via Punta del Capillo



Locali (Ipogei) con ingresso sito in piazza Umberto, civico n°25



8. Elenco elaborati

COMUNE DI CASTELLANETA		
PROVINCIA DI TARANTO		
PROGETTAZIONE DEFINITIVA, ESECUTIVA, DIREZIONE LAVORI, CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE PER IL CONSOLIDAMENTO DI UN IPOGEO E SISTEMAZIONE SEDE STRADALE, PIAZZA UMBERTO N°25, VIA DEL MERCATO E PUNTA DEL CAPILLO		
Codice elaborato	Descrizione elaborato	Scala di rappresentazione
ELABORATI GENERALI		
Rel_Gen 01	Relazione generale Introduttiva	/
ELABORATI STRUTTURALI		
Rel_ST 01	Relazione di calcolo strutturale	/
Rel_ST 02	Tabulato di calcolo	/
Rel_ST 03	Relazione geotecnica	/
Rel_ST 04	Relazione sulla qualità e dosatura dei materiali	/
ST_01	Stato di fatto, demolizioni, carpenteria, sezioni e particolari costruttivi	Varie
ST_02	Armatura Tav. 1/2	1:25
ST_03	Armatura Tav. 2/2	1:25
GEOLOGIA		
-	Relazione geologica	
PIANO DI MANUTENZIONE		
PM	Piano di manutenzione delle opere	/
PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO		
PSC	Piano di sicurezza e coordinamento	/
LC	Layout di cantiere	Varie
OS	Oneri della sicurezza	/
FT	Fascicolo tecnico dell' opera	/
CRONOPROGRAMMA		
CRO	Cronoprogramma	/
ELENCO PREZZI UNITARI		
EP	Elenco prezzi unitari	/
COMPUTO E QUADRO ECONOMICO		
CME	Computo metrico estimativo	/
QE	Quadro economico	/
SCHEMA DI CONTRATTO E CAPITOLATO SPECIALE D' APPALTO		
CSA	Capitolato speciale d'appalto	/
PIANO DI GESTIONE DEI RIFIUTI		
PGR	Piano di gestione dei rifiuti	/